

# レナ天満橋ビル 空室募集案内

貸室 5階 127.01 m<sup>2</sup> ( 38.42 坪)

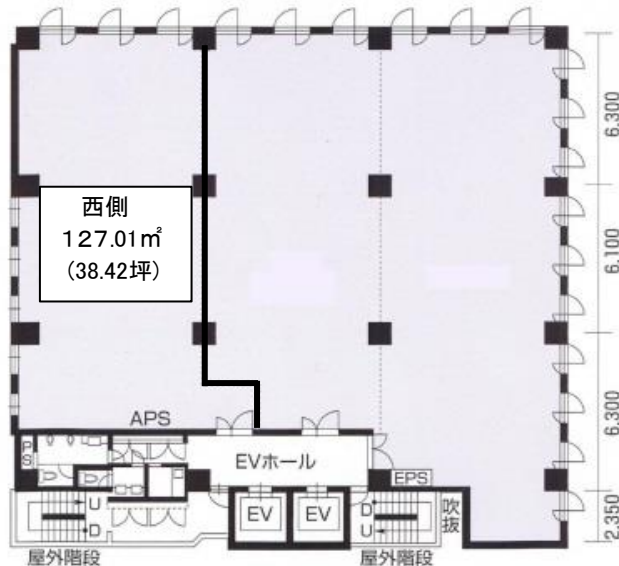
(表示は共用部分を除いた専有面積です)

【賃貸条件】 賃料 249,730 円 (@ 6,500 円/坪)  
共益費 134,470 円 (@ 3,500 円/坪)  
保証金 2,497,300 円 (@ 65,000 円/坪)

入居可能日 令和3年7月1日(予定)より

間取図

5F



室高 2,450mm  
(床面OA設置済み)

貸主 株式会社 大阪市開発公社  
所在地 大阪市中央区船越町1丁目6番6号  
交通 地下鉄 谷町線「天満橋」駅より徒歩5分  
京阪電鉄 本線「天満橋」駅より徒歩6分  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模 地上10階建、地下1階、塔屋1階  
設備 空調：GHP式個別空調、EV：13人乗り(105m/分)EV2基  
防犯：セコム機械警備、通信：光ケーブル、給湯：電気式(各階給湯室1ヶ所)  
駐車場 地下機械式駐車場(自主操作により24時間利用可能)  
竣工 平成3年10月

問い合わせ先  
株式会社 大阪市開発公社 総務部経営戦略担当  
06-6281-4518まで  
(9:00~17:30 月~金)