

# レナ天満橋ビル 空室募集案内

貸室 4階 113.40 m<sup>2</sup> ( 34.30 坪)

(表示は共用部分を除いた専有面積です)

【賃貸条件】 賃料 222,950 円 (@ 6,500 円/坪)  
共益費 120,050 円 (@ 3,500 円/坪)  
合計 343,000 円 (@ 10,000 円/坪)

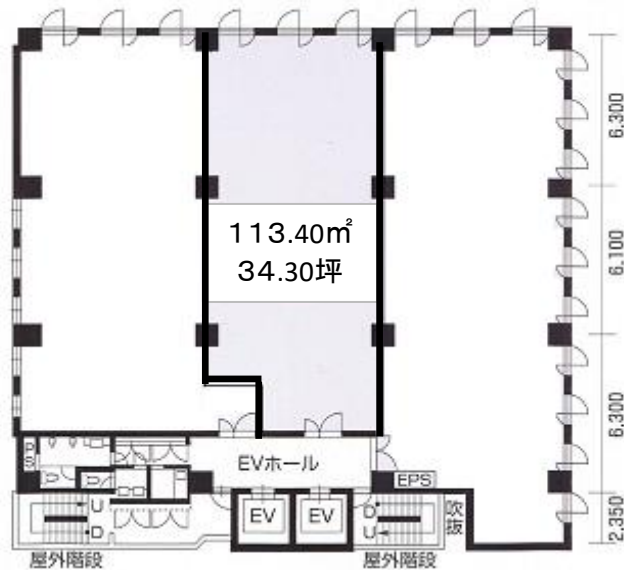
保証金 2,229,500 円 (@ 65,000 円/坪)

※賃料・共益費共に税別

入居可能 R4年5月1日より

間取図

4F



室高 2,450mm

(OA床より天井迄 予定)

貸主 株式会社 大阪市開発公社  
所在地 大阪市中央区船越町1丁目6番6号  
交通 地下鉄 谷町線「天満橋」駅より徒歩5分  
京阪電鉄 本線「天満橋」駅より徒歩6分  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模 地上10階建、地下1階、塔屋1階  
設備 空調：GHP式個別空調、EV：13人乗り(105m/分)EV2基  
防犯：セコム機械警備、通信：光ケーブル、給湯：電気式(各階給湯室1ヶ所)  
駐車場 地下機械式駐車場(自主操作により24時間利用可能)  
竣工 平成3年10月

問い合わせ先

株式会社 大阪市開発公社 総務部経営戦略担当

06-6281-4518まで

(9:00~17:30 月~金)