

レナ天満橋ビル 空室募集案内

貸室 8階 113.40㎡ (34.30 坪)

(表示は共用部分を除いた専有面積です)

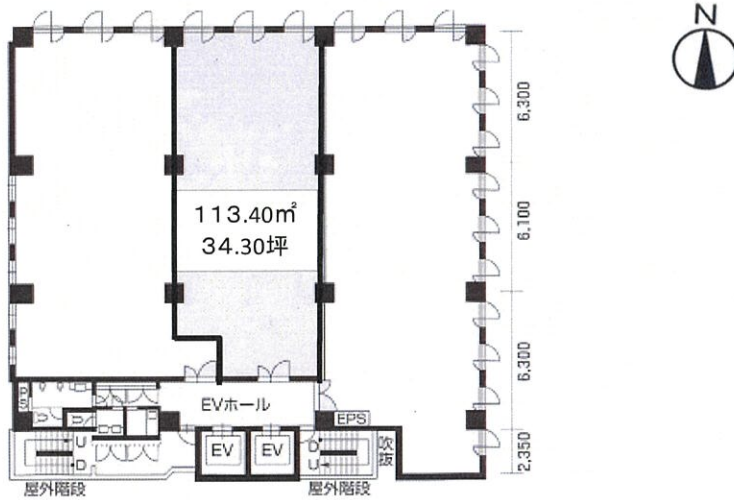
【賃貸条件】 賃料	222,950 円 (@ 6,500 円/坪)
共益費	120,050 円 (@ 3,500 円/坪)
保証金	2,229,500 円 (@ 65,000 円/坪) (賃料×10ヶ月分)

※賃料・共益費共に税別

※家賃保証会社加入で保証金(賃料×8ヶ月分)に減額(相談可)

入居可能日 令和4年9月中旬より

間取図
8F



室高 2,450mm

(○A床より天井迄 予定)

貸主	株式会社 大阪市開発公社
所在地	大阪市中央区船越町1丁目6番6号
交通	地下鉄 谷町線「天満橋」駅より徒歩5分 京阪電鉄 本線「天満橋」駅より徒歩6分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上10階建、地下1階、塔屋1階
設備	空調：GHP式個別空調、EV：13人乗り(105m/分)EV2基 防犯：セコム機械警備、通信：光ケーブル、給湯：電気式(各階給湯室1ヶ所)
駐車場	地下機械式駐車場(自主操作により24時間利用可能)
竣工	平成3年10月
その他	室内LED化済み、現地管理人有り(平日)

問い合わせ先
株式会社 大阪市開発公社 総務部経営戦略担当
06-6281-4518まで
(9:00~17:30 月~金)